



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«СТ-Девелопмент»
194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, лит. А, пом. 27-Н
info@elbacompany.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 августа 2018 г.

№ 78-11-26-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Киевская улица, дом 5,
корпус 7, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007525:61;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5, литера О

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0287-2015, дата выдачи 17.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	72534,0	72012,0
в том числе надземной части	куб.м	54546,0	53183,0
Общая площадь	кв.м	22097,1	22273,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	4188,6	3982,1
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3847,95	3691,8
в том числе по использованию:			
7-Н Автостоянка	кв.м	3140,18	2999,2
3-Н ИТП автостоянки	кв.м	12,52	12,7
10-Н ГРЩ автостоянки	кв.м	5,6	5,5
12-Н - 40-Н, 44-Н - 57-Н, 59-Н - 91-Н Кладовая для жильцов	кв.м	324,72	306,5
92-Н Встроенное помещение (Офис № 1)	кв.м	91,29	92,7
93-Н Встроенное помещение (Офис № 2)	кв.м	88,89	89,9
94-Н Встроенное помещение (Офис № 3)	кв.м	94,99	95,1
97-Н Встроенное помещение (Офис № 4)	кв.м	41,48	41,5
98-Н Встроенное помещение (Офис № 5)	кв.м	48,28	48,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11365,6	11398,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7641,73, в том числе 3793,78	7825,9, в том числе 4134,1
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	258	258
Общая площадь квартир	кв.м	11365,6	11398,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	179	179
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6179	6128,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	59	59
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3555,6	3581,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1631	1688,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11709,1	11661,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	7	7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	79	79
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	126,8	130,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.04.2018, кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.09.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

14 августа 2018 г.

